

TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI

NAZWA ZAMIERZENIA: Przyłącze elektroenergetyczne 0,4 kV.

ADRES: dz. nr 17, 45/5
obr. Charbrowo [0003]
jedm. ewid. Wicko [220805_2]
Charbrowo ul. Spokojna

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10
75-950 Koszalin
KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90



WYKAZ POZYSKANYCH TYTUŁÓW PRAWNYCH DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO

NUMER ZADANIA INWESTYCYJNEGO (OBI/OBM): OBI/83/2600247

NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO (OBI/OBM): budowa przyłącza kablowego 0,4 kV w msc. Charbrowo ul. Spokojna do dz. 86

Lp	Nr dz.	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna	Nr Księgi Wieczystej	Właściciel (imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy)	Rodzaj gruntu	Wskazanie urządzeń projektowanych na działce *)	Wskazanie urządzeń demontowanych na działce *)	Tytuł prawny do nieruchomości Nazwa				Oświadczenie właściciela nieruchomości	
									Oświadczenie woli	Porozumienie w sprawie służebności przesyłu	Decyzja na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń...	Inne (np. umowa użyczenia, pisma itp.)	Nr z dnia	Żądania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	17	Charbrowo	Wicko		GMINA WICKO ul. Słupska 9 84-352 WICKO	dr	złącze kablowo-pomiarowe 1 szt., przyłącze kablowe 0,4 kV o dł. 12m	x	x	x	x	Pismo ROI.7230.3.206.AK z dnia 12.05.2026	x	x
2	45/5	Charbrowo	Wicko		Chmielewski Sebastian Chmielewska Ewa	B	przyłącze kablowe 0,4 kV o dł. 1m	x	OBI/83/2600247/1 z dnia 28.04.2026	x	x	x	x	x

Razem [7] Tytuł prawny do nieruchomości. Oświadczenie właściciela nieruchomości

*) Należy wymienić i opisać urządzenia zlokalizowane na działce (słupy-ilość, numery; przewody-długość, przesło; stacja-nr; złącze itd.) oraz podać długość linii

Oświadczenia:

1. Dane dotyczące właścicieli działek zostały zweryfikowane w Wydziale Ksiąg Wieczystych i osoby podpisujące porozumienie/oświadczenie są osobami upoważnionymi do ich podpisywania.

2. Zrealizowano obowiązki informacyjny wynikający z RODO.

Data: 27.05.2026

Sporządził: Grzegorz Zieliński

Data:

Zatwierdził:

G. Zieliński

10.06.2026r.

FIN-EL S.C.

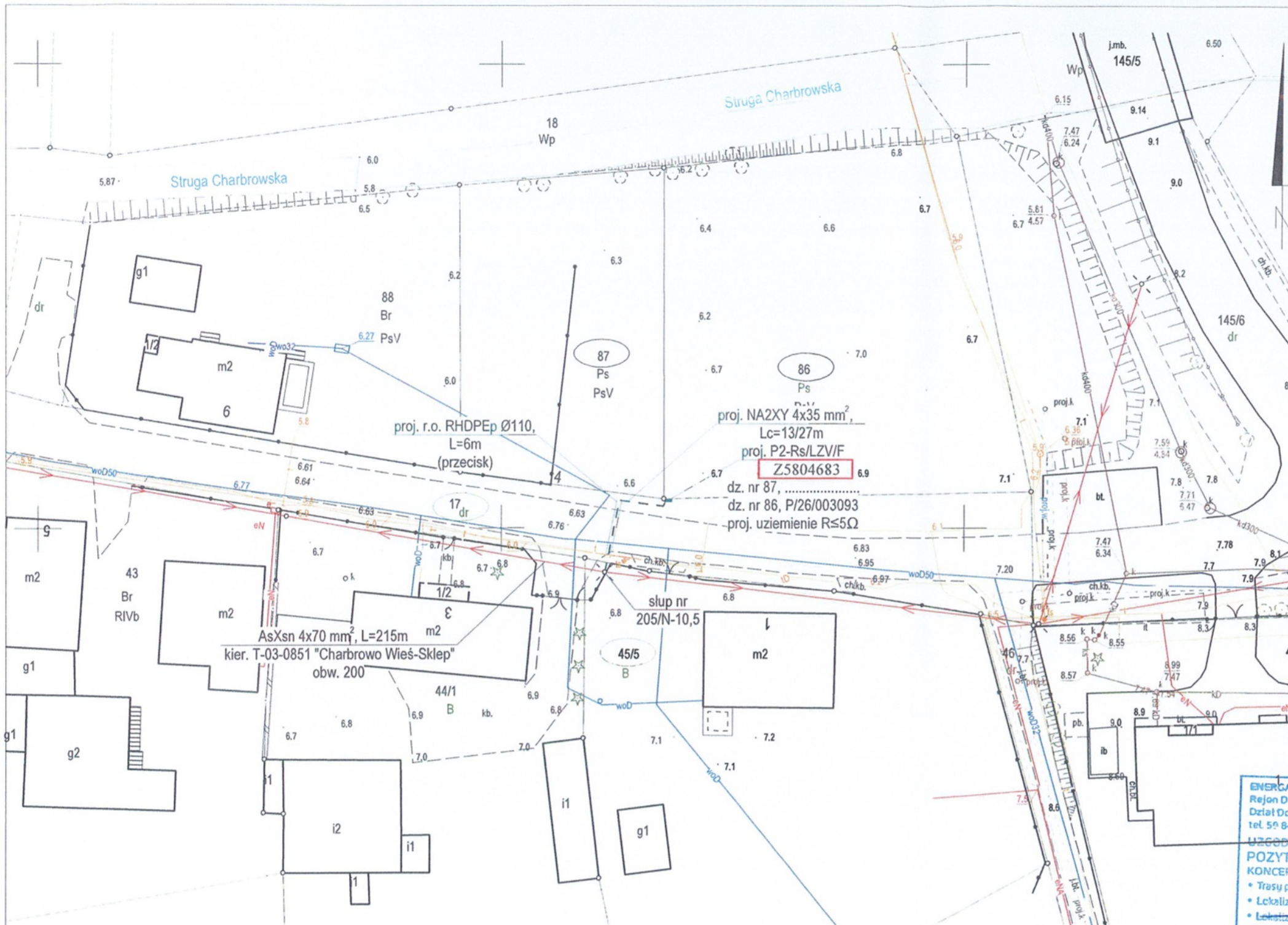
84-300 LEBORK, ul. Mostnika 19A
tel. 606 276 326, 606 611 277
NIP 8411728517, e-mail: pro@fin-el.pl

Specjalista ds.
Nieruchomości Energetycznych

Hanna Gwiżdż

18431/764/1

081/83/26 00247



Mapa do celów projektowych skala 1:500

Sporządzona na kopii mapy zasadniczej oraz na podstawie pomiaru uzupełniającego w m-cu kwietniu 2026 r. wykonana przez Usługi geodezyjno - kartograficzne "GEO-MAP" inż. Dawid Budzeń.
Geodeta uprawniony: inż. Dawid Budzeń Nr Upr. 21574

woj. pomorskie
pow. lęborski
jedn. ewid.: Wicko [220805_2]
obr. ewid.: Charbrowo [0003]
dz. 17, 86, ul. Spokojna

ID: 6640.410.2026

Układ współrzędnych płaskich: 2000/6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone odszukaniem znaków granicznych.

Przebieg granic oraz użytków gruntowych pozyskano z bazy PZGiK i jest aktualny na dzień wykonania pomiaru.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej i pomiaru sył-wys.

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
Rejon Dystrybucji w Lęborku
Dział Dokumentacji Energetycznej
tel. 59 841 63 03

UZGODNIENIE NR 2 Z DNIA 22.04.2024

POZYTYWNE / NEGATYWNE
KONCEPCJE PROJEKTOWA SPRAWDZONO W ZAKRESIE:

- Trasy projektowych linii kablowych i powietrznych 10-104 kV
- Lokalizacja złącz kablowych
- Lokalizacja stacji transformatorowej
- Inne

UZGODNIENIE JEST WAŻNE 2-LATA
UWAGI

Kierownik
mgr inż. Michał Grzegorzek

FIN-EL S.C.	DATA	NAZWISKO/nr uprawnień	PODPIS
	PROJEKTANT	04.2026 mgr inż. Tomasz Zieliński POM/0160/PWBE/25 Oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany na kopii mapy do celów projektowych o treści zgodnej z oryginałem.	
	SPRAWDZAJĄCY	04.2026 mgr inż. Michał Grzegorzek BK.IIF. 7342/265/94	
OBIEKT: PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE 0,4 kV dz. nr 17, 45/5 - obr. Charbrowo Charbrowo ul. Spokojna gm. Wicko	NAZWA RYS.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU T-03-0851 "Charbrowo Wieś-Sklep", obw. 200		Skala 1:500
	LSN-316		Nr zadania/umowy OBI/83/2600247 ELOG/2/005341/26
			Nr rys. 1

WÓJT GMINY WICKO

Adres: Urząd Gminy w Wicku
ul. Słupska 9
84-352 Wicko

Tel: 598 611 182
598 611 183
598 611 149
Fax: 598 611 101

BIP: www.bip.wicko.pl
WWW: www.wicko.pl
e-mail: ug@wicko.pl

ROI.7230.3.2026.AK

Wicko, dnia 12.05.2026 r.

FIN-EL Grzegorz Zieliński

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.04.2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 29.04.2026 r.) w sprawie uzgodnienia lokalizacji budowy przyłącza kablowego nn 0,4kV dla zasilenia w energię elektryczną obiektu na dz. nr 86 obręb Charbrowo w gminie Wicko informuję, iż udzielam zezwolenia Inwestorowi ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin, w imieniu którego występuje [REDAKTOWANO]

[REDAKTOWANO] przyłącza kablowego nn 0,4kV dla zasilenia w energię elektryczną obiektu na dz. nr 17 obręb Charbrowo, której właścicielem jest Gmina Wicko – zgodnie z załącznikiem graficznym (Plan sytuacyjny).

W związku z tym, że projektowane przyłącze kablowe znajduje się w kolizji z istniejącą siecią wodociągową i telekomunikacyjną zlokalizowaną w działce nr 17 obręb Charbrowo wymagana jest szczególna ostrożność podczas prac budowlanych. W razie uszkodzenia sieci wodociągowej lub telekomunikacyjnej, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie koszty naprawy oraz ewentualne straty wynikające z przerwy w dostawie wody lub świadczeniu usług telekomunikacyjnych.

Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym. Inwestor wykonujący przyłącze zobowiązany jest do bezwzględnego powiadomienia Urzędu Gminy w Wicku o terminie ich rozpoczęcia.

Niniejsze zezwolenie stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane tj. dz. nr 17 obręb geodezyjny Charbrowo zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 31 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U.z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

Z up. WÓJTA

Beata Ozimek
SEKRETARZ GMINY

W załączeniu:

1. Plan sytuacyjny

Otrzymał [REDAKTOWANO]

1. [REDAKTOWANO]

2. [REDAKTOWANO]

Do wiadomości:

1. ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie,
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

AK

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

Sporządzona na kopii mapy zasadniczej oraz na podstawie pomiaru uzupełniającego w m-cu
kwiećniu 2026 r. wykonana przez Usługi geodezyjno - kartograficzne "GEO-MAP"
inż. Dawid Budzeń.

Geodeta uprawniony: inż. Dawid Budzeń Nr Upr. 21574

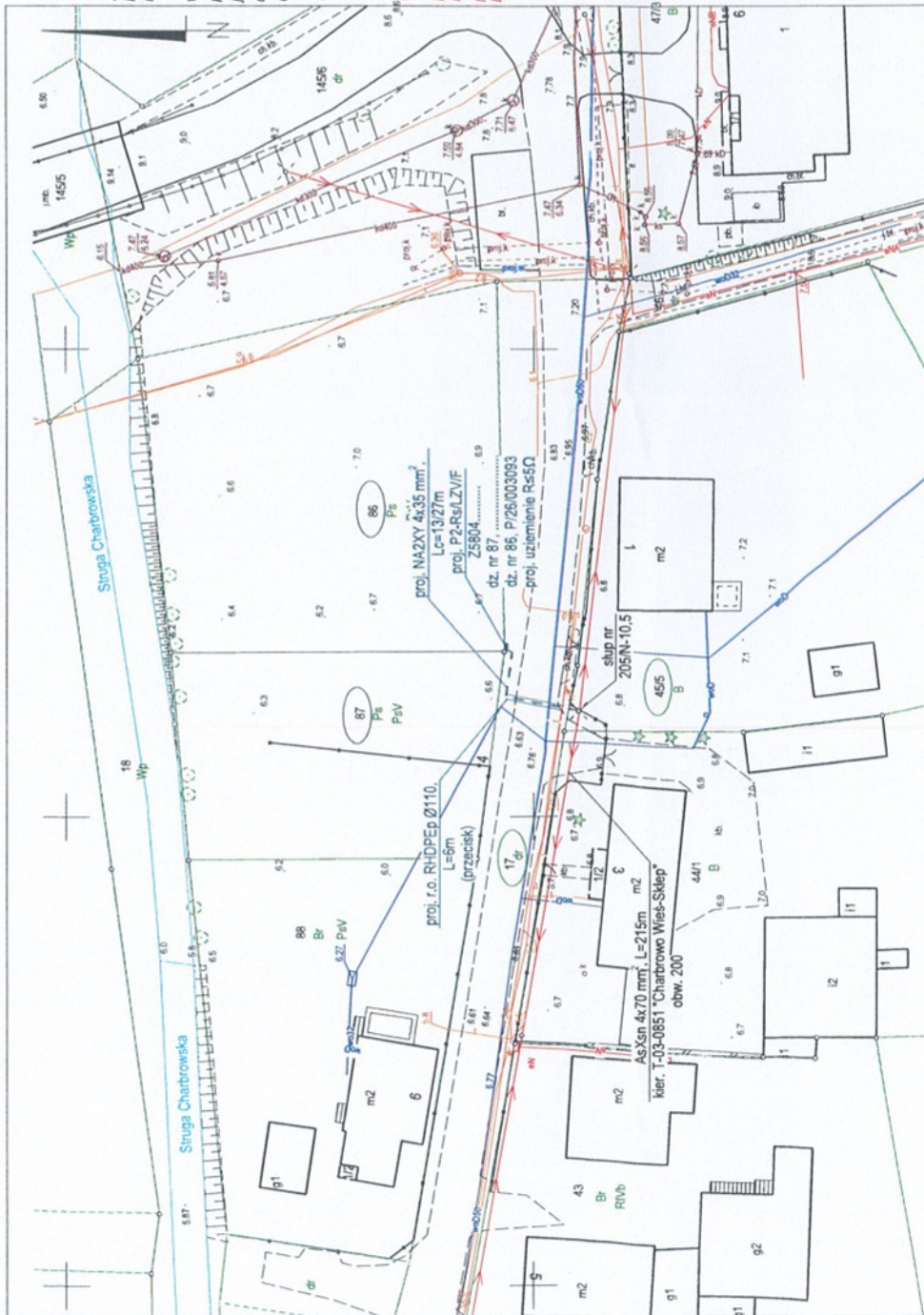
woj. pomorskie
pow. iębarski
jedn. ewid.: Wicko [220805.2]
obr. ewid.: Charbrowo [0003]
dz. nr 17, 86, ul. Spokojna
ID: 6640.410.2026

Układ współrzędnych płaskich: 2000/6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVR52007-NH
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone odczytaniem znaków granicznych.

Przebieg granic oraz użytków gruntowych pochylano z bazy PZGK
(jest aktualny na dzień wykonania pomiaru).

Nie wyklucza się istnienia w terenie elementów urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji
branżowych i nie zostały odczytane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej i pomiaru syl-ws.

Urząd Gminy w Wicku
Wicko, dnia 12.05.2026 r.
Zaopiniowano lokalizację inwestycji:
pozytywnie, negatywnie, pozytywnie
bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniem.



FIN-EL

Z up. WÓJTA

Beata Ozimek
SEKRETARZ GMINY

OBIEKT:

PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE 0.4 kV
dz. nr 17, 45/5 - obr. Charbrowo
Charbrowo ul. Spokojna
gm. Wicko

NAZWA RYS.:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
T-03-0851 "Charbrowo Wś-Sklep" - obw. 200

LSN-316

Skala 1:500

Nr zadania/umowy
OBI/83/200247
ELOG/2/00534/126

Nr rys. 1

PROJEKTANT	DATA	NAZWISKO/nr uprawnień	PODPIS
	04.2026	mgr inż. Jacek Zieliński POMI/100/PV08/25 Oświadczam, że jestem autorem projektu	
SPRAWDZAJĄCY	DATA	NAZWISKO/nr uprawnień	PODPIS
	04.2026	mgr inż. Michał Grzegorzak BK/EF-7342/26504	